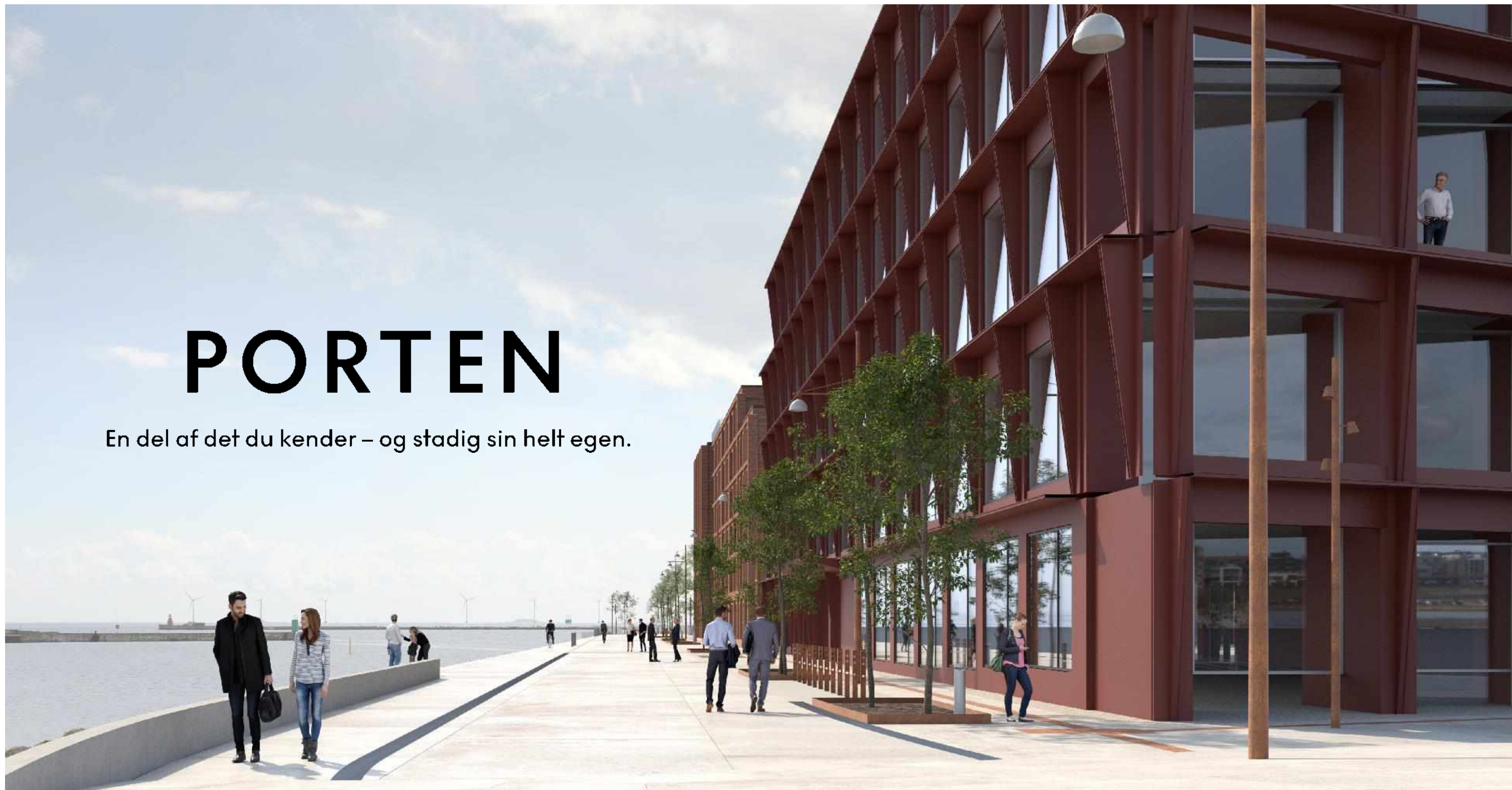


# PORTEN

En del af det du kender – og stadig sin helt egen.



## En adresse der forbinder byliv og Ø-liv

På Nordø tilbyder PFA Ejendomme – Porten – en domicilmulighed på i alt 4.916 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er tegnet af Henning Larsen Architects og opføres som led i en samlet udvikling af Nordø (tidl. Redmolen) som en by i byen. Nordø bliver en destination, der afslutter Århusgadekvarteret.

PFA udvikler samlet 55.000 m<sup>2</sup> på Nordø. Ved færdiggørelsen i 2023 bliver Nordø en mangfoldighed med mere end 2.000 arbejdspladser, 119 boliger og op til 300 hotelværelser.

Læs mere om mulighederne på de følgende sider.



**Spidsen**  
14.-7. etage er disponeret

Bolig

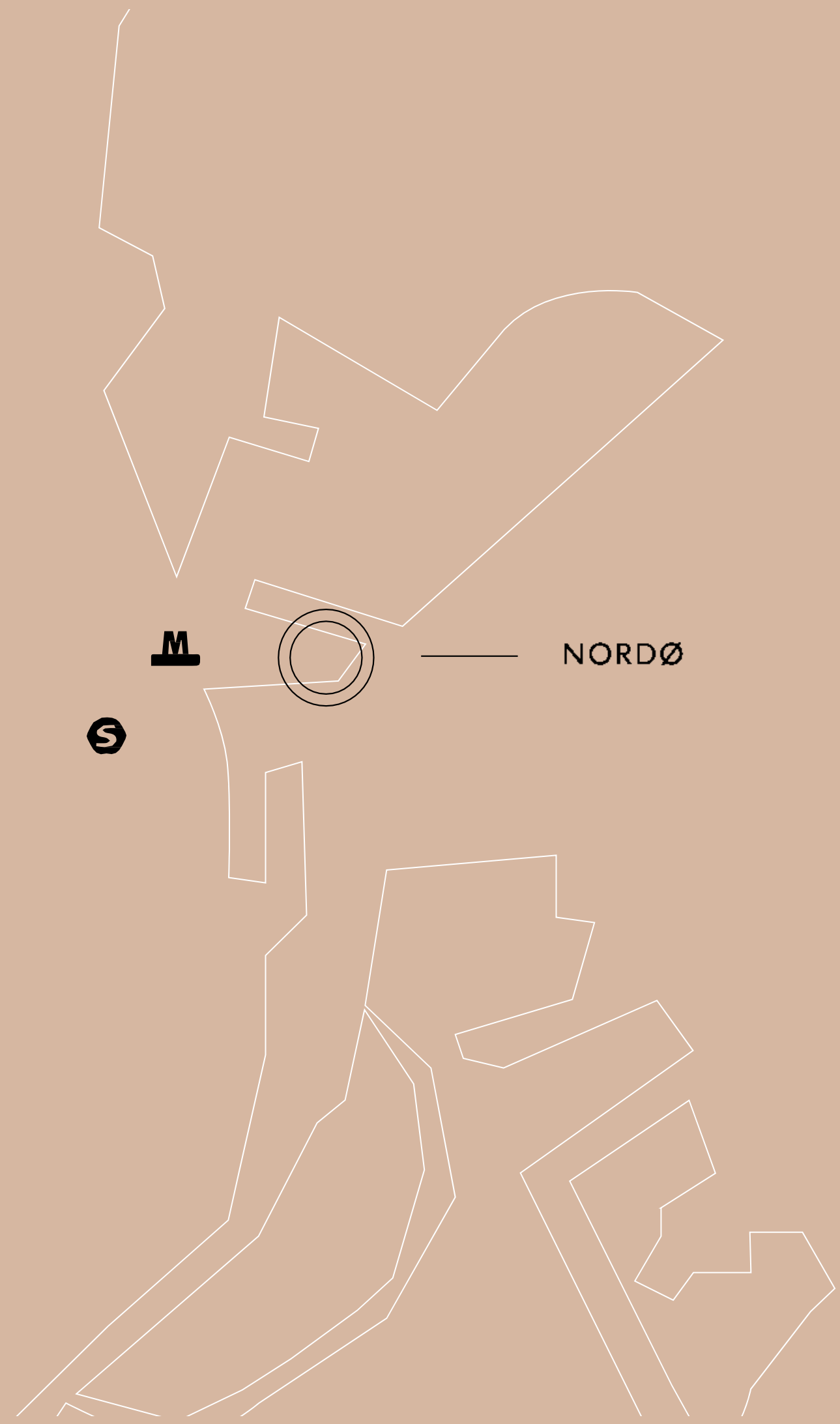
Bolig

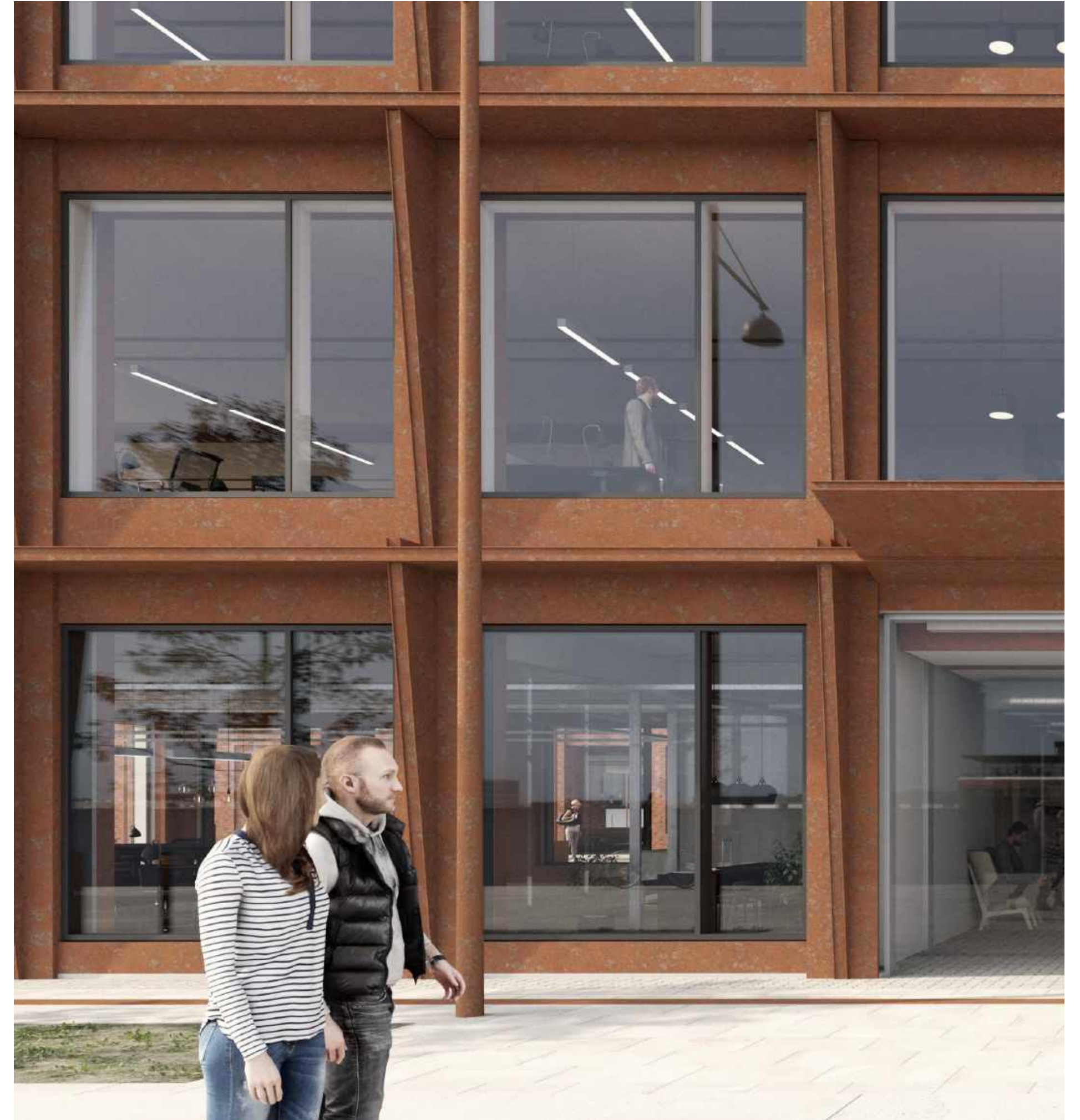
**Porten**  
Kontor

**Hotel**  
Der er indgået aftale med operatør

Porten er domicilet der kan danne en passende kulisse for enhver virksomhed med ambitioner.

- Metro: 670 m
- S-tog: 800 m
- Bil- og cykel p: 0 m
- Lufthavn: 12 km





## Nyfortolkning af den klassiske karréejendom

Nordø fuldender Århusgadekvarteret.

Visionen for Nordø ligger derfor naturligt op af den samlede vision for Nordhavnen med en egenart som bygger på området lange historie og en eksklusiv identitet.

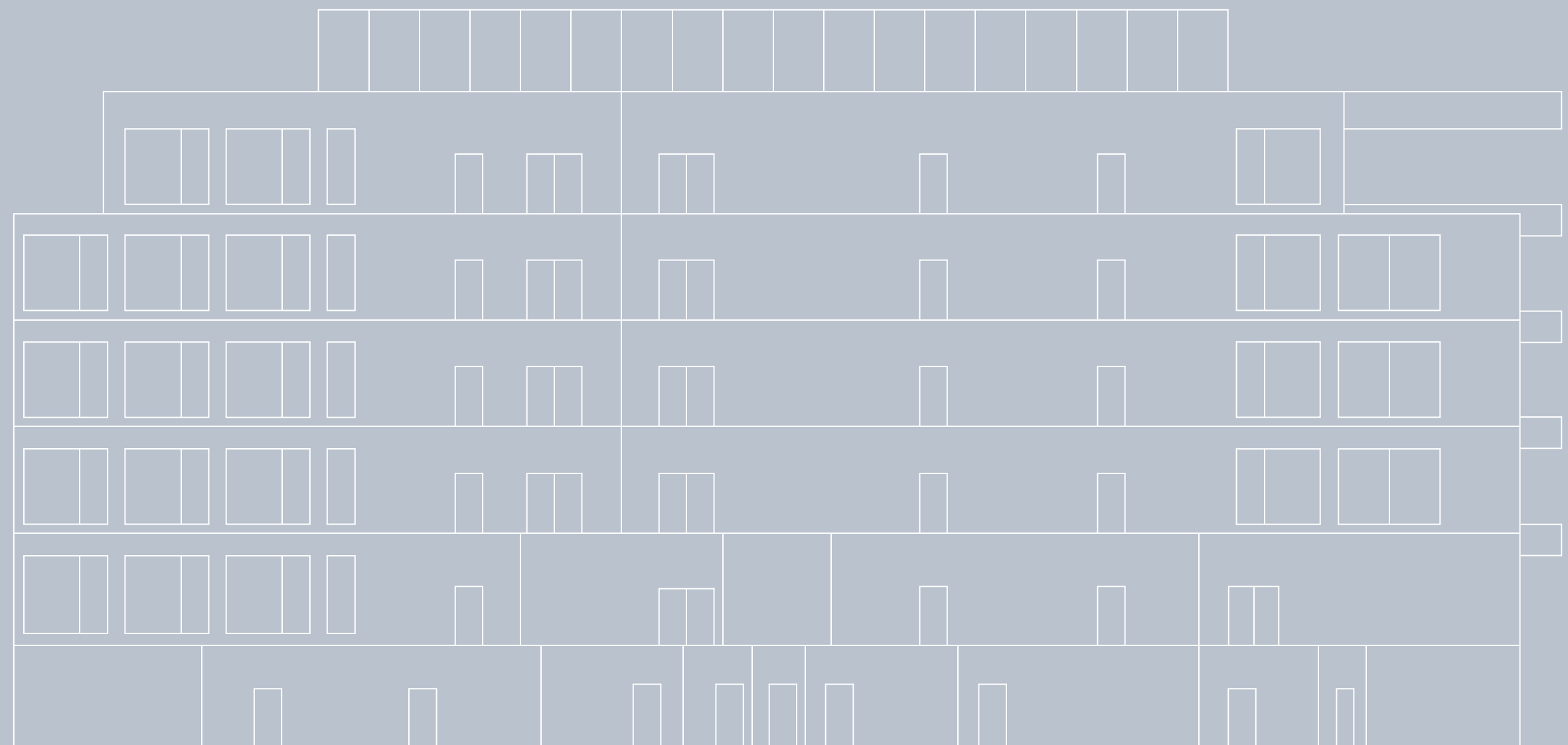
Havnens historie og områdets kvaliteter vil sammen med fremtidens byrum og byggerier skabe en enestående bydel fyldt med stærke kontraster.

Nyt møder gammelt. Småt møder stort. Tæt møder åbent. Mørkt møder lyst. Det forfinede møder det robuste og byen møder vandet.

Porten tager i sin arkitektur inspiration fra Østerbros klassiske karréebebyggelse.

- Antal etager Stuen til 4. etage
- Færdig opført 2023
- Samlet etageareal 4.916 m<sup>2</sup>
- Areal pr. type-etage ca. 843 m<sup>2</sup>
- Antal arbejdspladser 90 (pr. etage)
- Inddeling 1-2 lejemål pr. etage
- Parkering Cykel- og bilparkering i kælderen
- Leje pr. m<sup>2</sup> Differentieret pr. etage  
Fra DKK 1.850-2.050
- Drift inkl. skatter og afgifter DKK 657 pr. m<sup>2</sup> (anslået)
- A conto forbrug DKK 116 pr. m<sup>2</sup> (anslået)

Beløbene er estimeret på baggrund af det gældende projektgrundlag og alle beløb er angivet ekskl. moms.

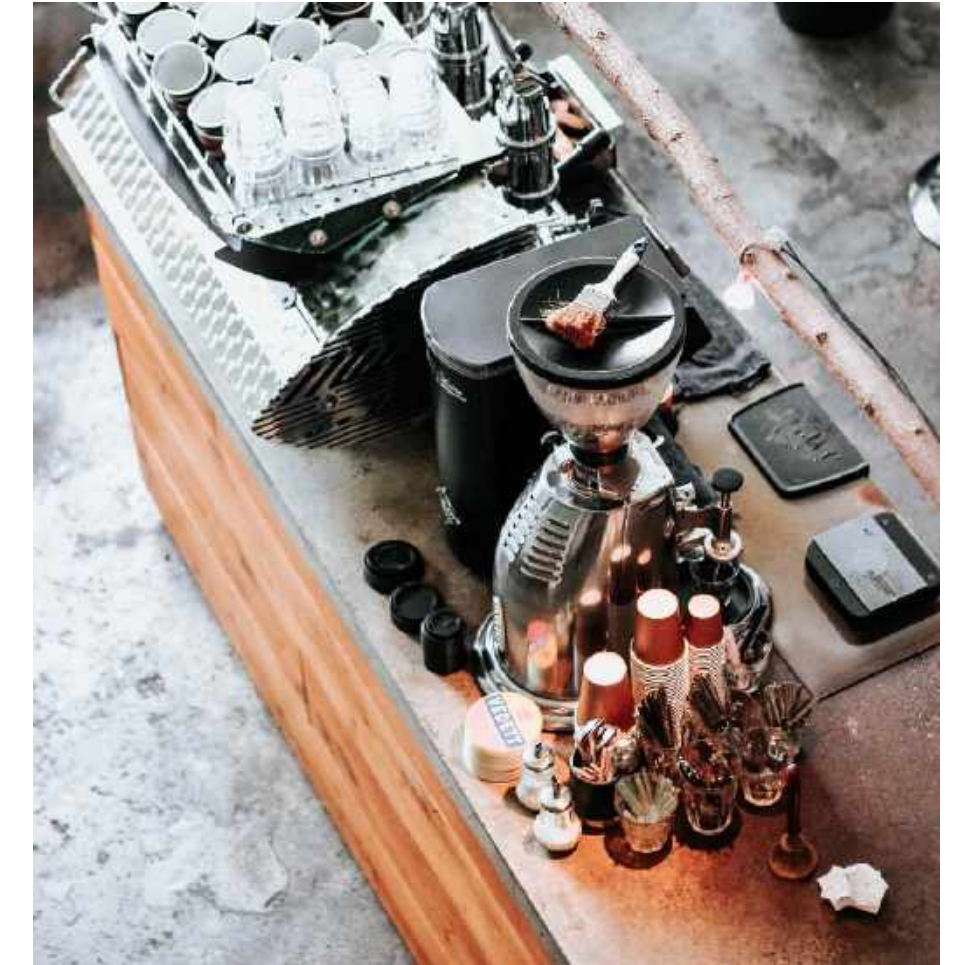
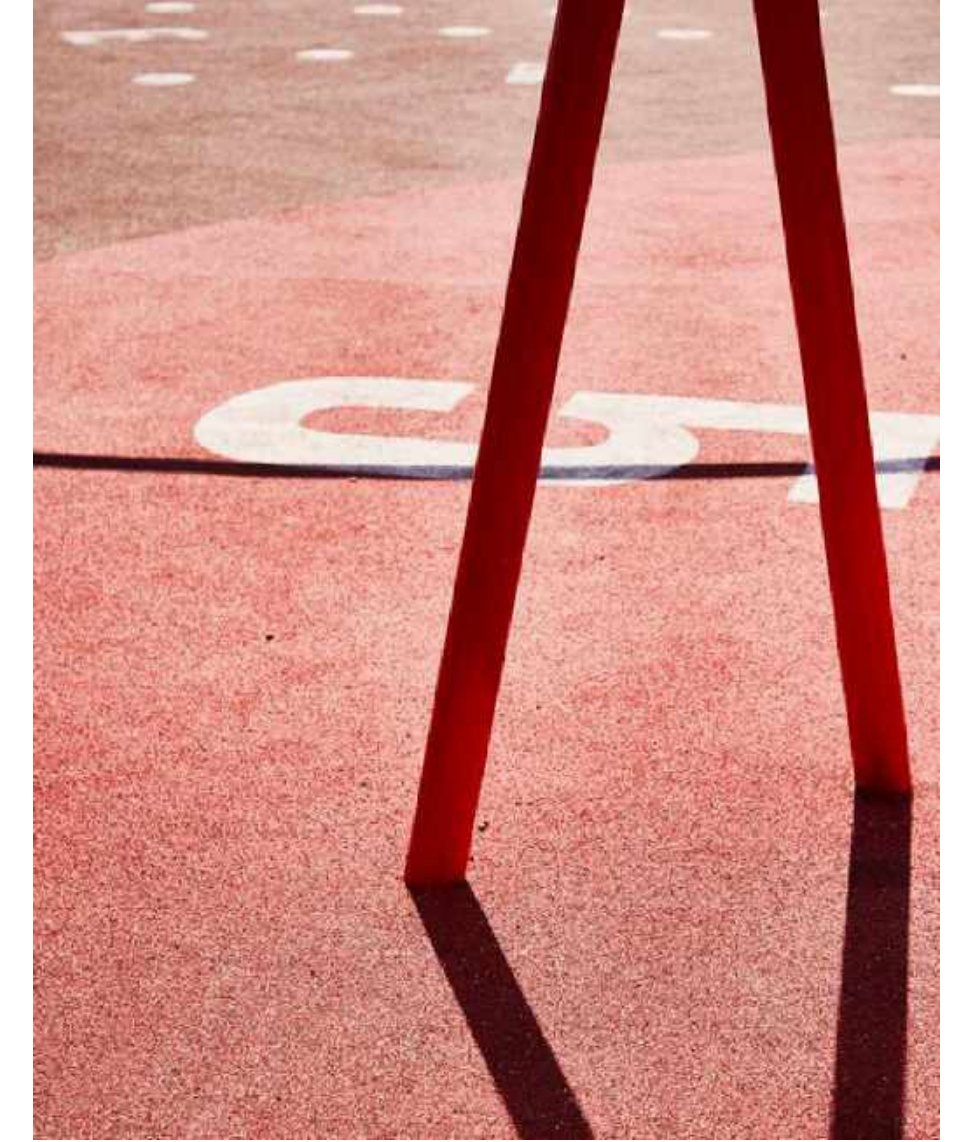


## Integreret convenience fra allerførste dag

Porten ligger midt i det veletablerede  
Århusgadekvarter.

Århusgadekvarteret er nærmeste nabo. Her findes  
en fantastisk samling af specialbutikker og  
muligheden for både forretningsfrokost, intim dinner,  
istid, kaffemøder, events ect.

Fællesnævneren er et stort fokus på kvalitet,  
bæredygtighed, nytænkning og innovation.



Århusgadekvarteret



● Peter Beier Chokolade

● MENY

● Lagkagehuset

● The Audo

● Plant

● Handværk

Andersen og Maillard ●

Mikromejeri ●

Kini Kini ●

● Letz Sushi

● BIG BIO

Oli Oli ●

Istid ●

● Original Coffee

● Buvette

● NorVin

● Bar Uno

● Lüdgers P-hus

● Konditag

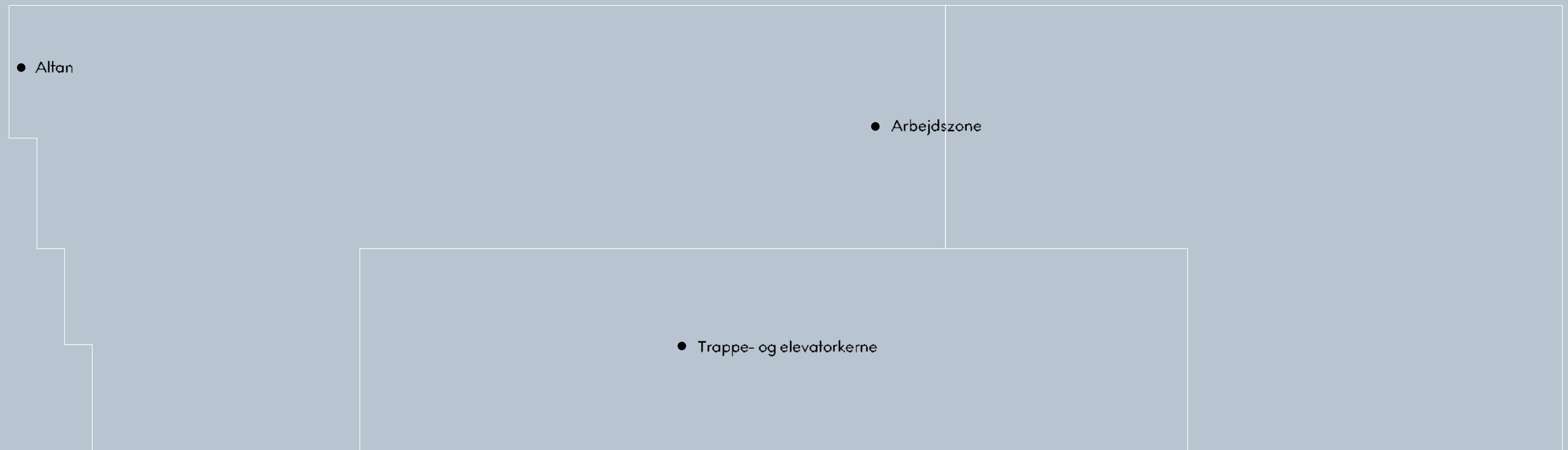
● STAY

● Sushi Anaba

● Kajakklubben Nordhavn







Principlegningen viser en nemafleselig logistik. Hver etage kan fremtidigt opdeles i to lejemål. Bygningskonstruktionen giver højst mulig fleksibilitet. Kontorarbejdspladser ligger med høj prioritet på udsigt over Sundmolen og vandet. Arkitekturen er udformet efter to visuelle akser fra nord til syd og fra øst til vest. Vores team er klar til at skitsere en konkret indretning, der tager afsæt i jeres virksomhed.

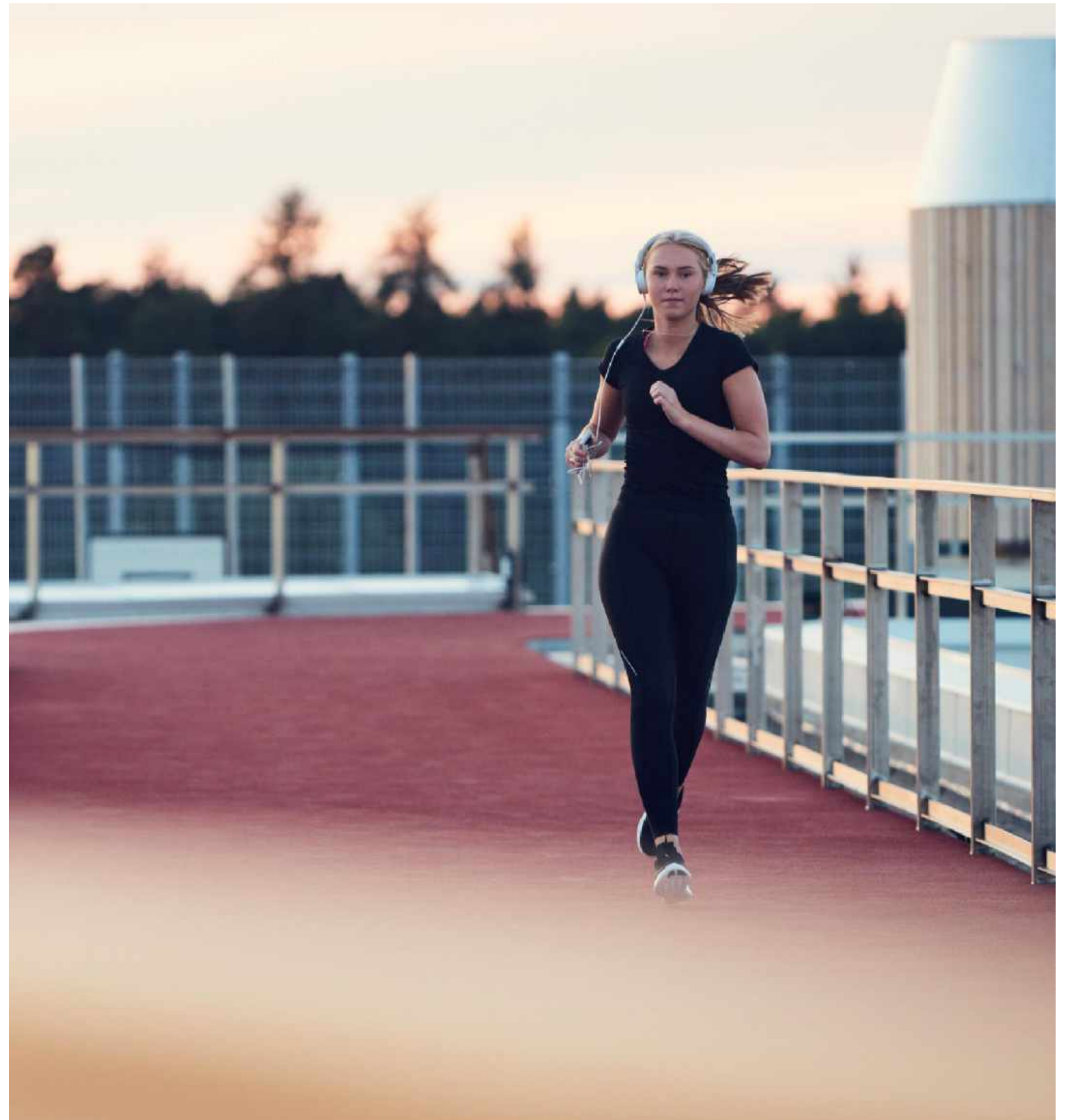


## Nordisk, eksklusivt, enkelt

Porten er i sin arkitektur designet til at danne en diskret og samtidig luksuriøs ramme om produktiviteten på kontoret. Designet tager inspiration fra det industrielle samtidig med, at der er taget højde for fremtidens standarder for et behageligt indeklima.

Plandisponeringen er enkelt og logistikken i huset er letaf læselig.





## Nordø er diskret luksus og sund livsstil

Nordø er et tilbud om et arbejdsliv på kanten  
af Øresund. I hjertet af København.

Vi er klar til at fortælle meget mere samt vise,  
hvordan I får jeres behov og ønsker opfyldt  
på Nordø.

## Kontaktinformation

På vegne af PFA Ejendomme

Kirstine Sand

+45 2019 6907

[kirstine@cores.dk](mailto:kirstine@cores.dk)