

NORDØ

SPIIDSEN

Ingen over. Ingen ved siden af.



Enestående fra A til Ø

Med en privilegeret placering for enden af Nordø tilbyder PFA Ejendomme et nyt cirkulært kontorbyggeri med op til 850 unikke kontorarbejdspladser.

'Spidsen' bliver en destination, der afslutter Århusgadekvarteret med et ambitiøst arkitektonisk pejlemærke og et nyt byrum mod det store havnebassin.

Ejendommen og det omgivende landskab er tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter, Cobe og Tredje Natur. Bygningen bliver ca. 30.000 m² og opføres som led i en samlet udvikling af Nordø (tidl. Redmolen) som en by i byen.

PFA udvikler samlet 55.000 m² på Nordø. Ved færdiggørelsen i 2023 bliver Nordø mangfoldighed med mere end 2.000 arbejdspladser, 119 boliger og op til 300 hotelværelser.

Læs mere om mulighederne på den yderste spids af Nordø på de følgende sider.



Spidsen
14-7. etage er disponeret

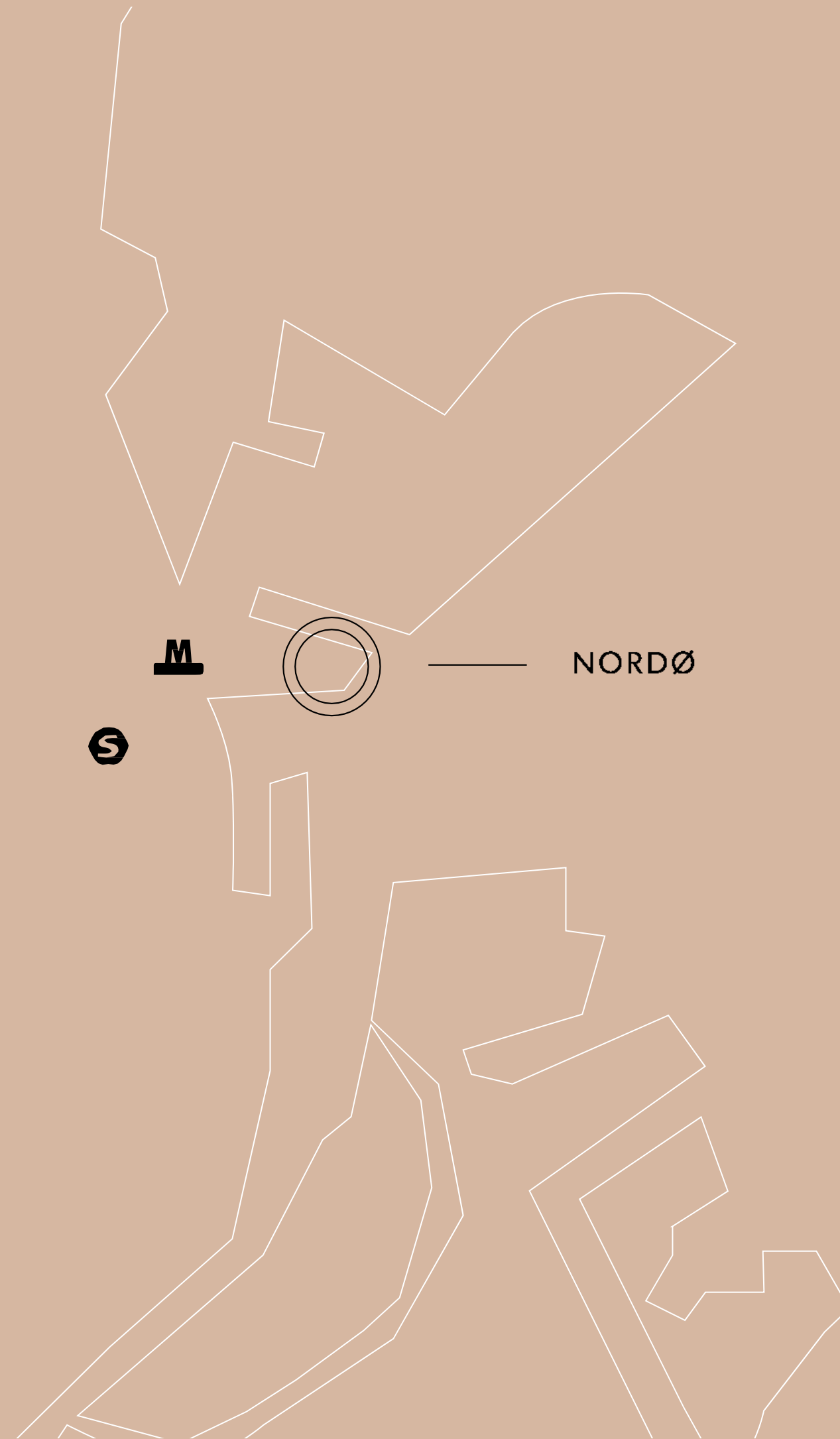
Bolig

Bolig

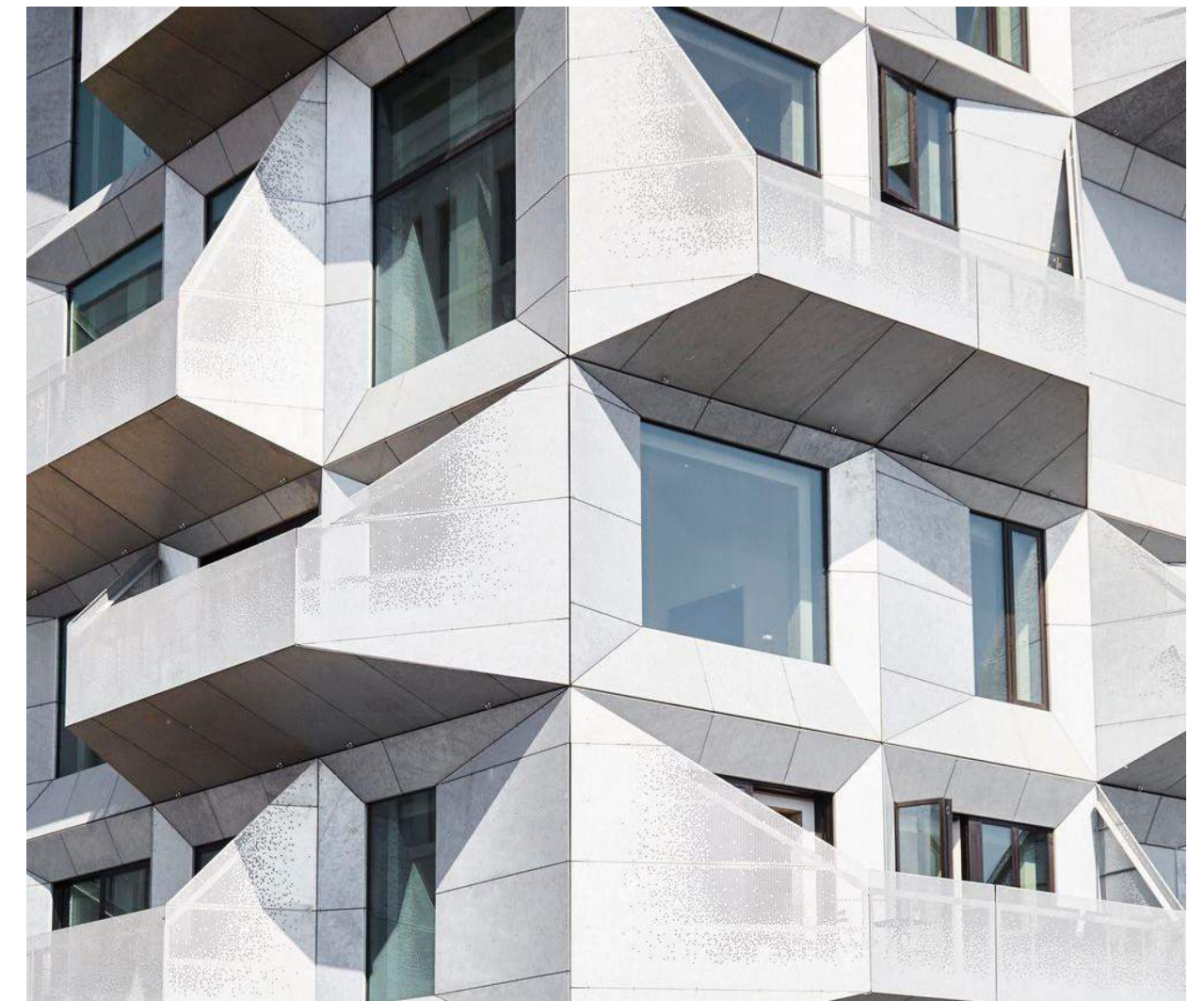
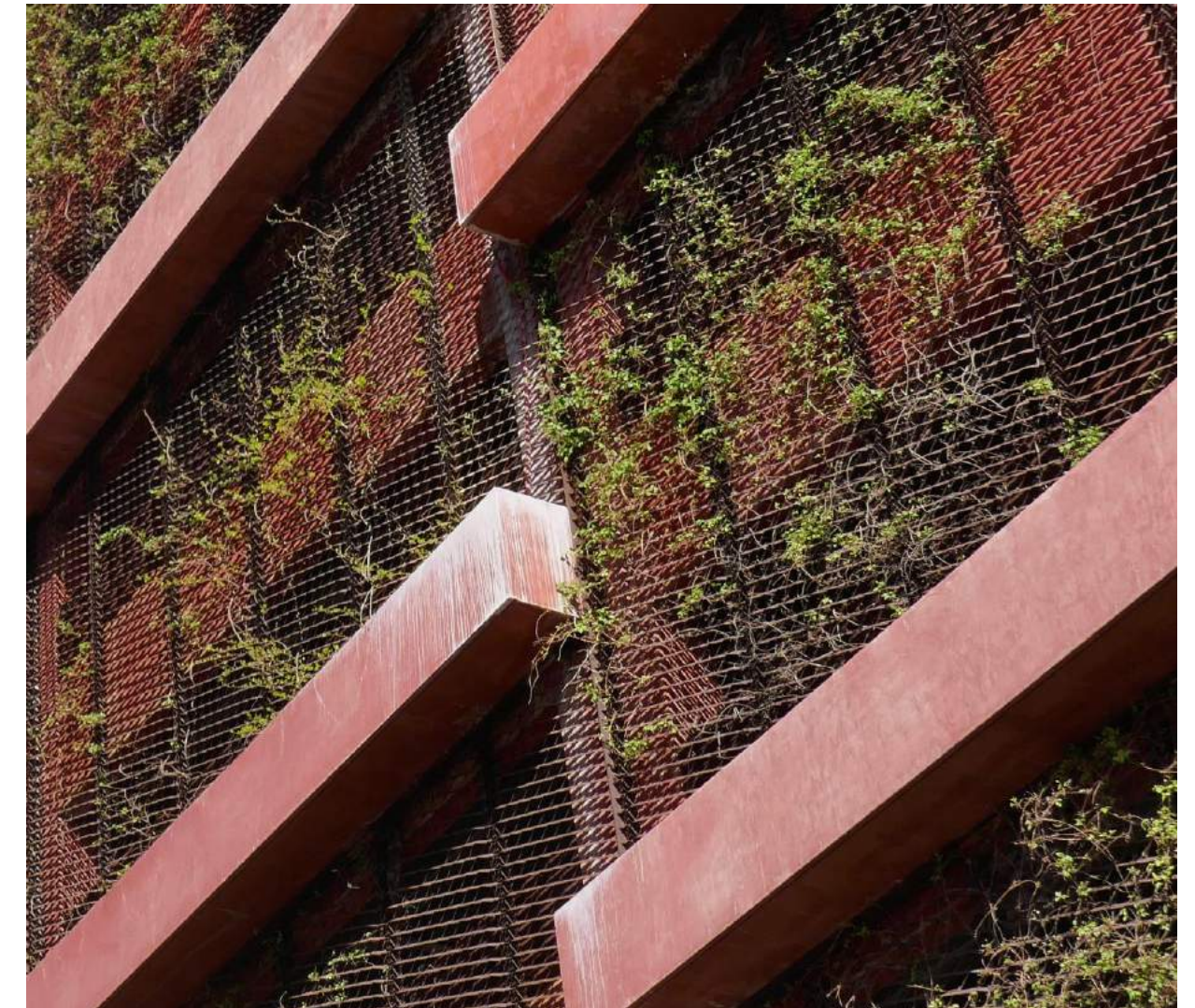
Porten
Kontor

Hotel
Der er indgået affale med en operatør

Spidsen giver en helt unik mulighed for at etablere domicil med en ypperlig placering i vandkanten og samtidig midt i byen



- Metro: 670 m
- S-tog: 800 m
- Bil- og cykel p: 0 m
- Lufthavn: 12 km



Rum for de stærke kontraster

Nordø fuldender Århusgadekvarteret.

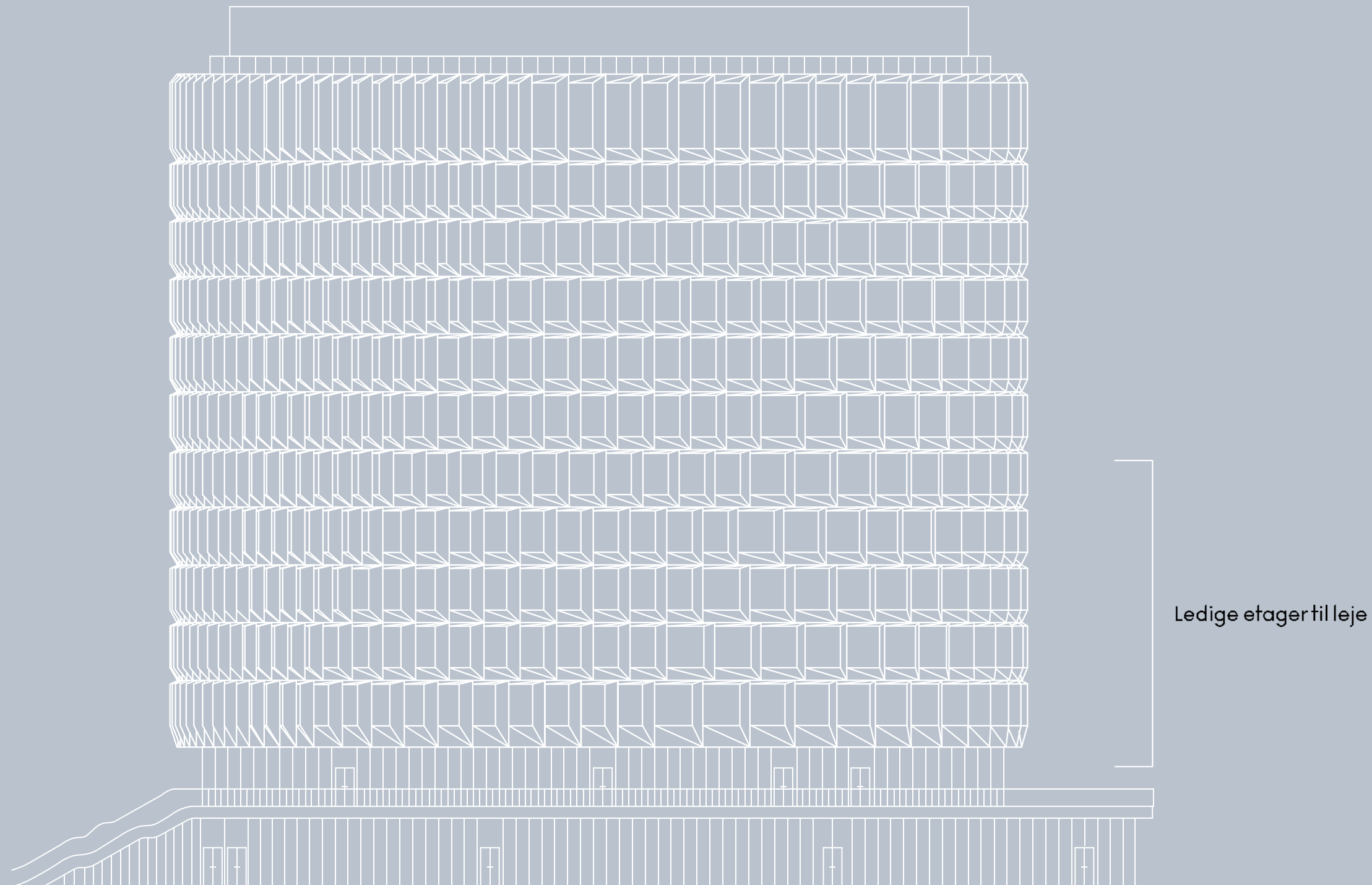
Visionen for Nordø ligger derfor naturligt op af den samlede vision for Nordhavnen med en egenart som bygger på området's lange historie og en eksklusiv identitet.

Havnens historie og området's kvaliteter vil sammen med fremtidens byrum og byggerier skabe en enestående bydel fyldt med stærke kontraster. Nyt møder gammelt. Småt møder stort. Tæt møder åbent. Mørkt møder lyst. Det forfinede møder det robuste og byen møder vandet.

Den nye arkitektur tager sin inspiration fra Østerbros klassiske karrébebyggelse og siloerne, der vidner om området's historie som industrihavn.

- Bygningshøjde 62 meter
- Antal etager 14
- Færdig opført 2023
- Samlet etageareal 29.174 m²
- Areal pr. type-etage 2.435 m²
- Antal arbejdspladser 120-140 (pr. etage)
- Inddeling 1-3 lejemål pr. etage
- Ledige etager Fra 1. til 6. etage
- Parkering Cykel- og bilparkering i kælderen
- Leje pr. m² Differentieret pr. etage
Fra DKK 1.900-2.200
- Drift inkl. skatter og afgifter DKK 601 pr. m² (anslået)
- A conto forbrug DKK 127 pr. m² (anslået)
- Kantinebidrag pr. m² DKK 82 pr. m² (anslået)

Beløbene er estimeret på baggrund af det gældende projektgrundlag og alle beløb er angivet ekskl. moms.





Integreret convenience fra allerførste dag

Nordø ligger midt i det veletablerede.

Århusgadekvarteret er nærmeste nabo. Her findes en fantastisk samling af specialbutikker og muligheden for både forretningsfrokost, intim dinner, istid, kaffemøder, events ect.

Fællesnævneren er et stort fokus på kvalitet, bæredygtighed, nytænkning og innovation.

Århusgadekvarteret



- Peter Beier Chokolade
- MENY
- Lagkagehuset

- Handværk
- Plant
- The Audo

- Andersen og Maillard
- Mikromejeri
- Kini Kini

- Bar Uno
- Letz Sushi

- Lüdgers P-hus
- Konditag

- Oli Oli
- Istid

- Original Coffee
- Buvette

- NorVin - Nordhavns Vinterbadeklub

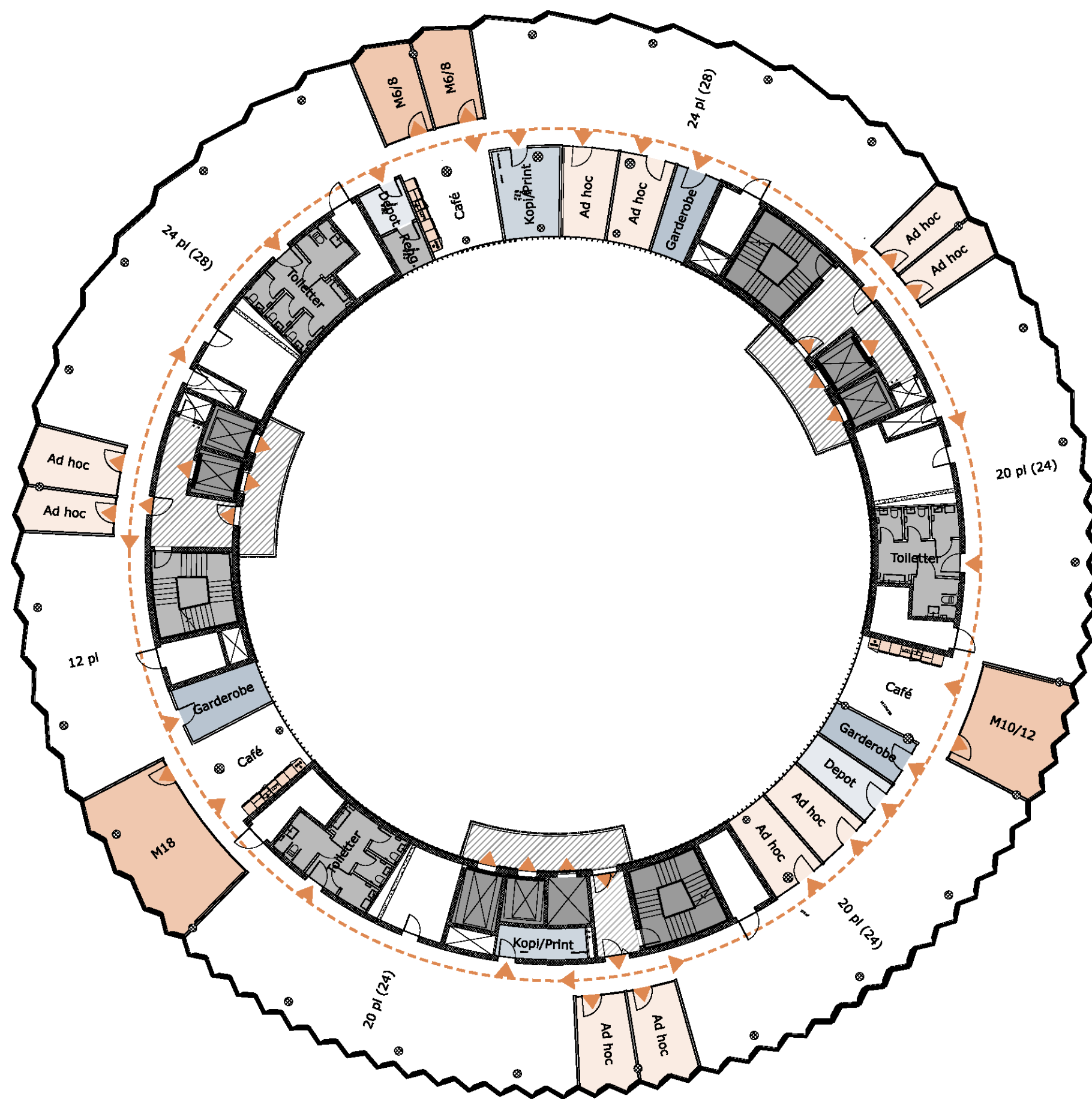
- Sushi Anaba

- Kajakklubben Nordhavn



Øresund så langt øjet rækker

Den cirkulære bygningskrop forholder sig demokratisk til omgivelserne, og tilbyder 360 graders udsigt for alle medarbejdere.
En utrolig udsigt forholder sig ud, hvor end man står, og hvor end man vender blikket.



Her er vist en principtegning til forståelse af geometrien og mulighederne i huset.

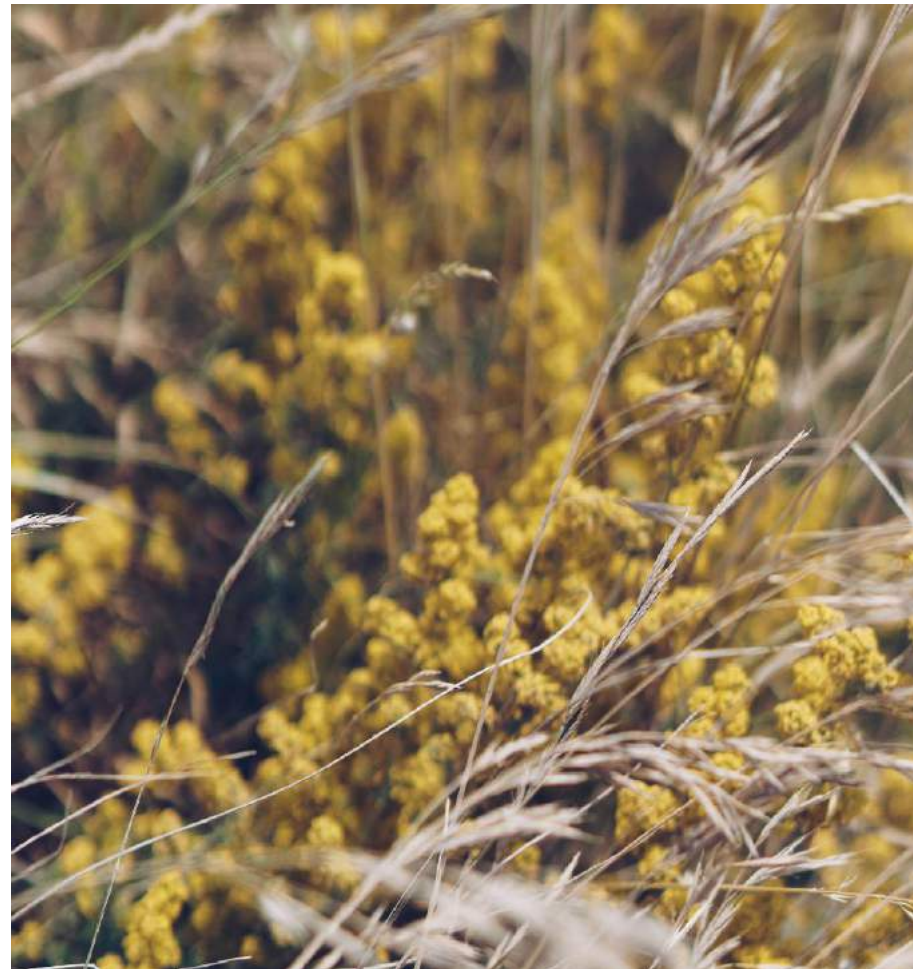
På kontoretagerne ligger alle arbejdspladser langs facaden, så alle medarbejdere har del i panorama-udsigten. Supportfaciliteterne ligger i kernen ind mod Vinterhaven – det samlede indre.

Facade- og søjlestrukturen i bygningen efterlader lidt variation fra etage til etage, men konceptet gentager sig gennem hele bygningen.

Vores team er klar til at skitsere en konkret indretning med afsæt i jeres virksomhed.

SIGNATURFORKLARING

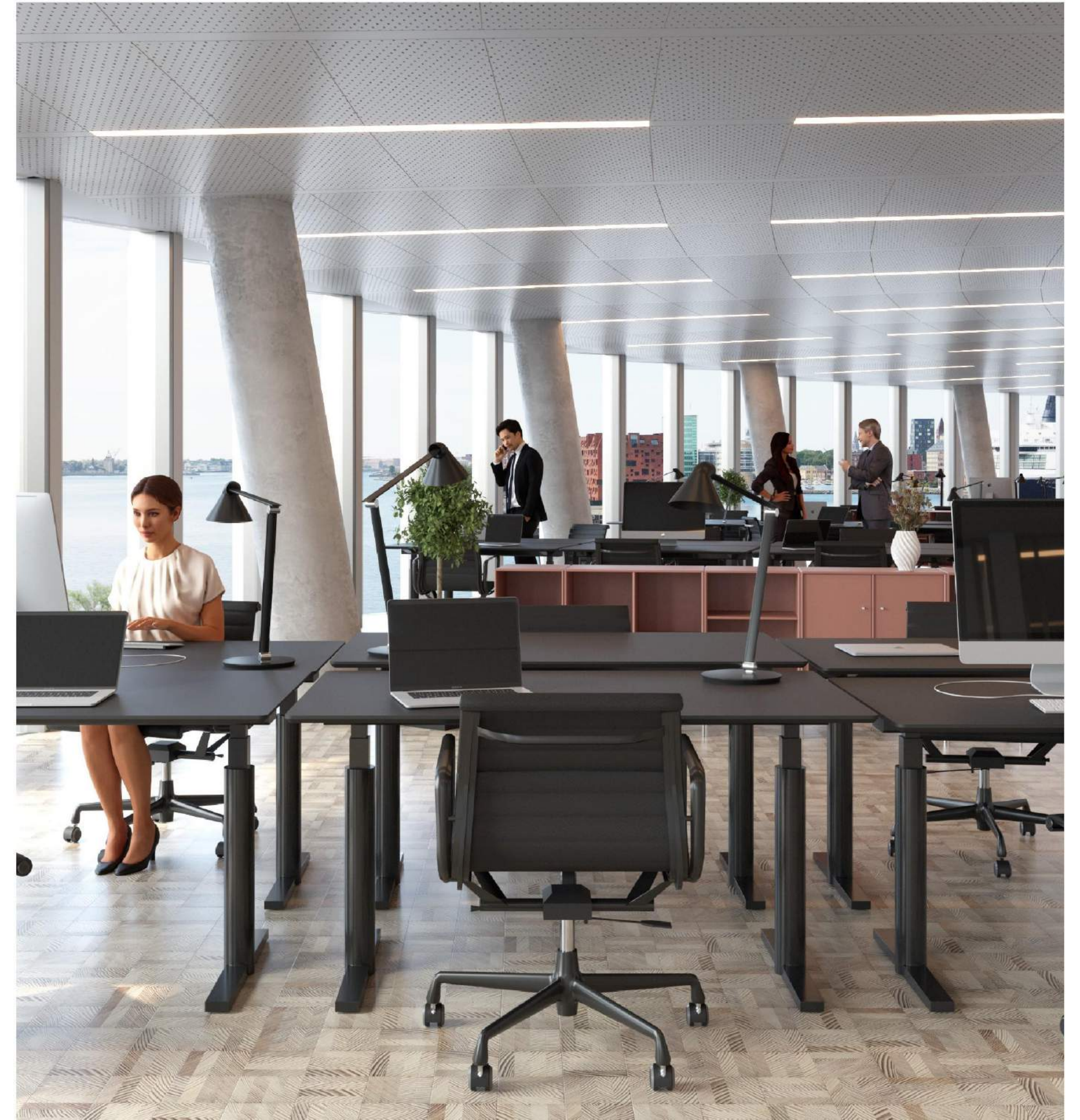
- Møderum
- Tekøkken / Café
- Ad hoc rum
- Toiletter / Rengøringsrum
- Garderobe
- Kopi/Print
- Depot
- Trapper - Elevatorer
- Balkon - Forrum - Gang
- Flow



Oceaner af stemning

Nordø er et tilbud om et arbejdsliv ved vandet. Hvor himlen, horisonten og naturens omskiftelighed er en del af hverdagens oplevelser.





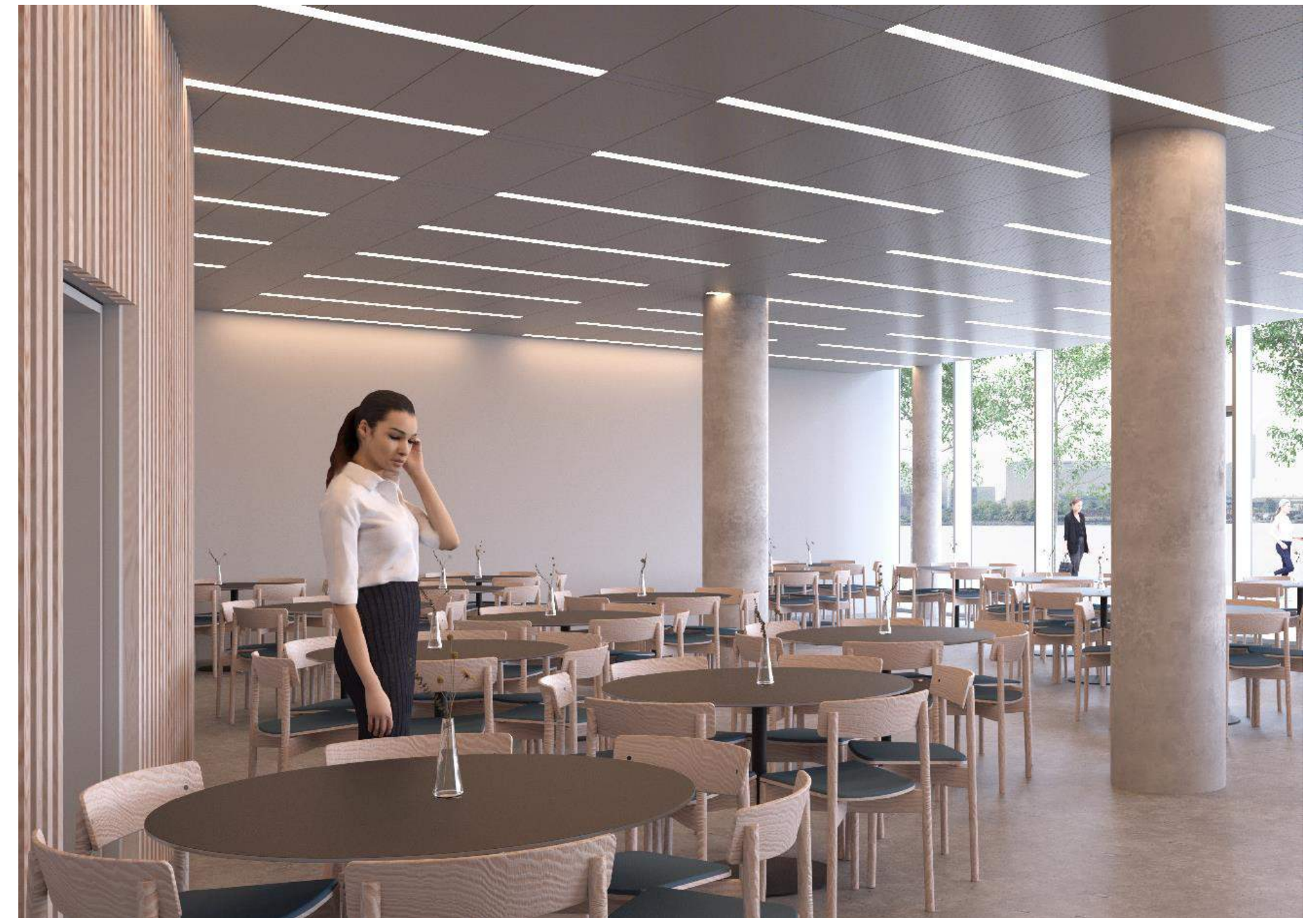
Nordisk, eksklusivt, enkelt

Det er ikke kun omgivelserne, der er en bryd for øjet.

Det samlede materialevalg tager sin inspiration i den nordiske designtradition.

Det er naturmaterialer af høj kvalitet, tidløst og med en lang holdbarhed.

Her forenes robusthed og raffinerede detaljer. Smukke, solide materialer, der tåler slid og arbejdsomhed.



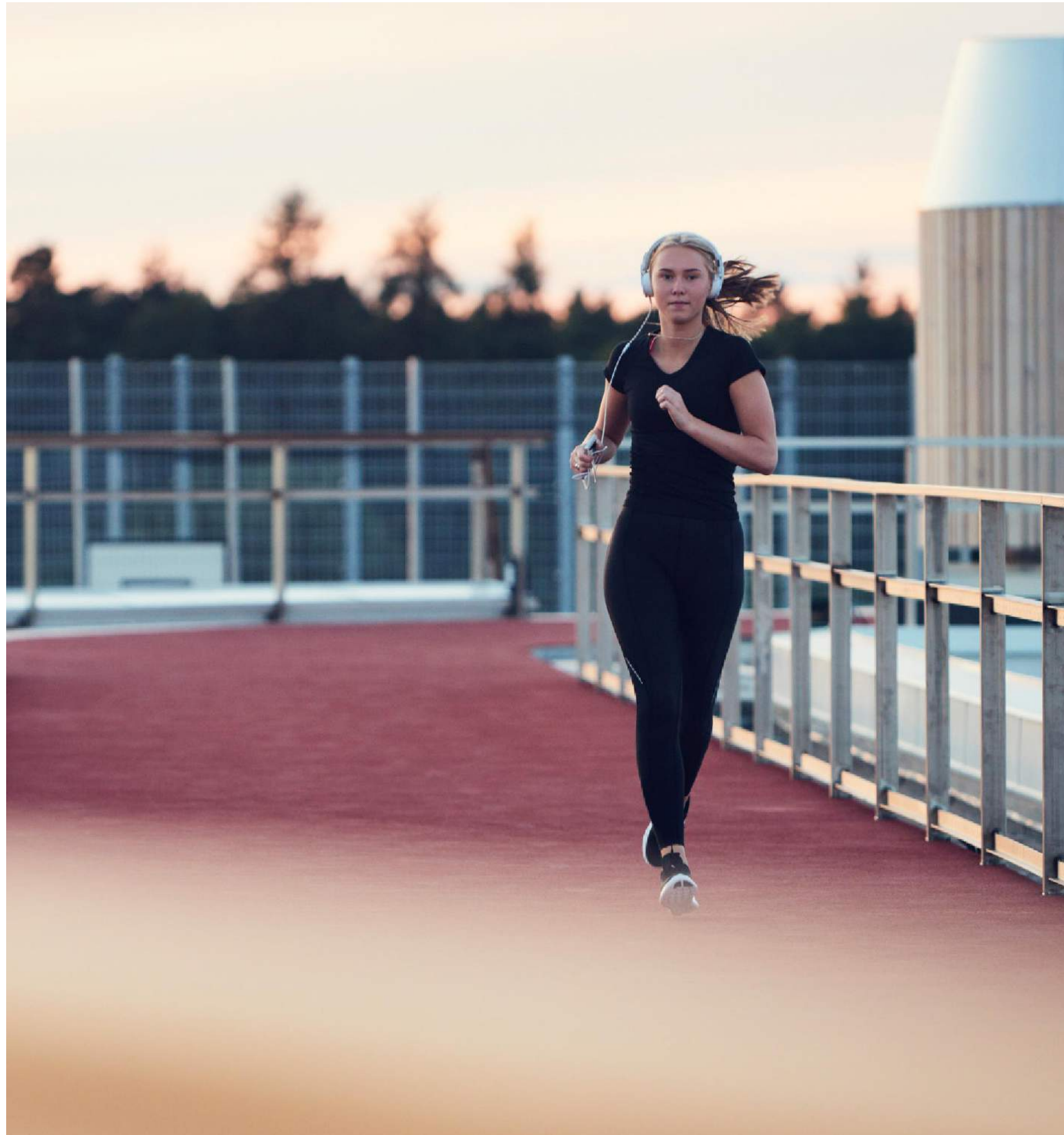
Vinterhaven – en frodig oase med højt til loftet



Inde under åben himmel

I hjertet af den cirkulære bygning ligger det generøse landskabsrum, Vinterhaven, hvor man virkelig mærker bygningens liv og puls. Det er samtidig en frodig oase for dagens små pauser og fordybende samtaler.

Vinterhaven er også ramme for medarbejdernes frokost og grap & go-café, foredrag, uformelle møder, events og meget, meget mere.



Nordø er diskret luksus og sund livsstil

Nordø er et tilbud om et arbejdsliv på kanten
af Øresund. I hjertet af København.

Vi er klar til at fortælle meget mere samt vise,
hvordan I får jeres behov og ønsker opfyldt
på Nordø.

Kontaktinformation

På vegne af PFA Ejendomme

Kirstine Sand

+45 2019 6907

kirstine@cores.dk